

"СОГЛАСОВАНО"

Заместитель ген.директора
ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"

 И.Г.Петрова

"09" 09 2025г

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс"

 А.С. Авдалян

"09" 09 2025г



Планы и мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025/2026г. ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»
в летний период 2025г

1	г.Биробиджан	ул. Карьерная 12в	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очисть от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
2	г.Биробиджан	ул. Мелиоративная 6	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очисть от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
3	г.Биробиджан	ул. Мелиоративная 8	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очисть от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
4	г.Биробиджан	ул.Мелиоративная10	- Промывка, опрессовка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях.

[illegible]

[illegible]

14	г.Биробиджан	ул. Стяжкина 5а	оформлением акта испытаний. -Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очистить от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
15	г.Биробиджан	ул. Школьная 18	Промывка, опрессовка промывка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. -Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очистить от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
16	г.Биробиджан	ул. Юбилейная 1а	Промывка, опрессовка промывка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. -Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очистить от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
17	г.Биробиджан	ул. Транспортная 43	Промывка, опрессовка промывка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях. - Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очистить от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
18	г.Биробиджан	ул. Парковая 8а	Промывка, опрессовка промывка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. - Утеплить входные двери в МОП. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очистить от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
19	г.Биробиджан	ул. Сунгарийская 29	Промывка, опрессовка промывка давлением 7,5 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний. -Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках. - Утеплить оконные и балконные проемы. - Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. - Утеплить входные двери в МОП. - Утеплить трубопроводы в чердачных и подвальных помещениях. - Проверить исправность слуховых окон и жалюзи. - Отремонтировать ходовые доски и переходные мостики на чердаках и в подвальных помещениях.

		- Восстановить целостность вентиляционных коробов и шахт. - Заменить разбитые стекла окон и дверей в МОП и вспомогательных помещений. - Проверить состояние продухов в цоколях зданий. - Установить доводчики на входных дверях. - Отремонтировать и укрепить двери входных групп. - Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев. - Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. - Очисть от грязи ливневые приемные решетки на придомовой территории.
--	--	---